

do decyzji nr 66/2021 Likwidatora Spółki z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży składników aktywów trwałych (nieruchomości) o wartości przekraczającej kwotę 20.000,00 złotych i 5% sumy aktywów Spółki

WZÓR

## OGŁOSZENIE O AUKCJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza aukcję ustną na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW KZ1W/00022175/5, stanowiących następujące jednostki ewidencyjne:

- 1) działka zabudowana oznaczona numerami 79/3 i 79/32, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.107 m<sup>2</sup> oraz zabudowę: zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m<sup>3</sup> wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m, elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza netto 264.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), wadium 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), minimalne postąpienie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych);
- 2) działka zabudowana oznaczona numerem 79/31, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 11.399 m<sup>2</sup> oraz zabudowę: budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m<sup>2</sup> oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m<sup>2</sup>, elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place – cena wywoławcza netto 3.724.000,00 zł (trzy miliony siedemset dwadzieścia cztery tysiące złotych), wadium 270.000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), minimalne postąpienie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych);
- 3) działka zabudowana oznaczona numerem 79/33, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 2.230 m<sup>2</sup> oraz zabudowę: budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>), w tym 5 szt. wyłączonych z użytkowania (4 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>), elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza netto 419.000,00 zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych), wadium 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych), minimalne postąpienie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

Na działce nr 79/3 znajduje się nie podlegająca sprzedaży stacja transformatorowni, będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego.

W księdze wieczystej nieruchomości figuruje zapis o obciążeniu hipoteką przymusową w wysokości 810.876,24 zł, ustanowionym na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim. Na wniosek oferenta sprzedający udokumentuje brak wymagalnych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i złożenie wniosku o wykreślenie powyższego obciążenia z działu IV księgi wieczystej nr KZ1W/00022175/5.

Oferent powinien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości – które można oglądać w dni robocze w okresie od ogłoszenia postępowania

do dnia poprzedzającego datę aukcji w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym konkretnego terminu wizji lokalnej.

W postępowaniu jako oferenci nie mogą uczestniczyć: likwidator, członkowie organu nadzorującego, pełnomocnik wspólnika oraz osoba prowadząca aukcję w imieniu sprzedającego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, a także osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w należytej wysokości, przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed rozpoczęciem aukcji. W tytule wpłaty należy precyzyjnie określić nieruchomości, której dotyczy wadium.

Aukcja odbędzie się w dniu 18 stycznia 2022 r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Oferent przystępujący do aukcji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki postępowania określone w niniejszym ogłoszeniu.

Oferent jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego aukcję dokument stwierdzający tożsamość, w razie występowania w imieniu przedsiębiorcy lub innego rodzaju zorganizowanej jednostki – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast w razie reprezentacji przez osobę nie figurującą w tych rejestrach jako osoba należycie upoważniona – również dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona dodatkowo obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania. Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący zweryfikuje, czy oferent wniósł wadium w należytej wysokości.

Stawienie się jednego uczestnika aukcji wystarcza do odbycia aukcji. Aukcję wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę i któremu prowadzący aukcję udzielił przybicia (dalej jako nabywca). Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny i przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty – w sytuacji, gdy warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez spółkę sprzedającego odpowiednich zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z aktu założycielskiego spółki sprzedającego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a następnie nie wyrażenia zgody lub nie udzielenia zezwolenia, o których mowa powyżej – nabywca nie będzie wnosił żadnych roszczeń do sprzedającego związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, co nabywca akceptuje przystępując do aukcji. W razie uzyskania powyższych zgód lub zezwoleń lub braku konieczności ich uzyskiwania, sprzedający pisemnie wezwie nabywcę do wskazania miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, przypadającego nie później niż w ciągu 14 dni od daty aukcji.

Pod rygorem utraty: praw wynikających z przybicia oraz złożonego wadium – nabywca jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i wyniku aukcji oraz najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nabycia, przelewem na wskazane przez sprzedającego konto bankowe, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu całości ceny i zawarciu umowy przenoszącej prawa, w terminie przez strony uzgodnionym.

Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności: oznaczenie czasu i miejsca aukcji, imię i nazwisko prowadzącego aukcję, przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej, listę uczestników aukcji z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy, cenę zaoferowaną przez nabywcę, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji, wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji, podpis prowadzącego aukcję oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu, a także wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia, ewentualnie o nie uiszczeniu tej ceny w terminie wskazanym.

W trakcie postępowania na każdym jego etapie sprzedający jest uprawniony do wycofania zbywanego składnika majątku z aukcji, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Inne informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> pod nr telefonu 604 563 221 lub 794 430 100 albo pisząc na adres poczty elektronicznej [dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl](mailto:dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl).

LIKWIDATOR  
  
mgr Marian Torcheński