

## **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wlkp., ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów w Sycowie w rejonie ul. Kolejowej o powierzchni 2.180 m<sup>2</sup> (Kw WR1E/00061703/7, działka nr 96/6) wraz z prawem własności budynków (dworca autobusowego, garażowo-remontowego) i budowli.

Nieruchomość jest położona w ścisłym centrum Sycowa i jest objęta atrakcyjnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedawane składniki aktywów trwałych można obejrzeć w miejscu ich lokalizacji w dni robocze w okresie od 24.12.2018 r. do 14.01.2019 r., w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w lokalu nr 16.

Cena wywoławcza wynosi 490.000 zł (czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 49.000 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).

Warunkami dopuszczenia do przetargu przez licytatora są:

- wniesienie wadium,
- przedłożenie koncepcji współpracy ze sprzedającym, będącym administratorem dworca autobusowego w Sycowie.

Wadium powinno musi być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Wadium należy wnieść na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Koncepcja współpracy powinna zostać przedłożona w formie pisemnej na co najmniej trzy dni robocze przez licytacją i zawierać w szczególności:

- zapewnienie korelacji działalności nabywcy z funkcjonowaniem dworca autobusowego, tj. uwzględnienie, w trakcie planowania i realizacji własnej inwestycji budowlanej, zachowania u sprzedającego funkcji dworcowej, która umożliwi:
  - przeprowadzenie wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 96/6 układu komunikacyjnego stanowiącego element funkcjonowania dworca autobusowego,
  - zapewnienie trzech stanowisk przystankowych dla autobusów, na warunkach uzgodnionych ze sprzedającym,
  - wykonywanie działalności częściowo w nowo wybudowanym obiekcie na zasadzie najmu lokali o łącznej powierzchni użytkowej do 70 m<sup>2</sup>: biurowego dla administracji, dyspozytorni dla dyżurnego ruchu, poczekalni dla kierowców autobusów oraz toalety dla pracowników – przy zagwarantowaniu wysokości czynszu nie odbiegającego od warunków miejscowych;
- zapewnienie sprzedającemu, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w trakcie procesu budowlanego, możliwości korzystania z działki nr 96/6 na

zasadach wypracowanych przez obie strony – tak, aby dworzec autobusowy działał nieprzerwanie;

- zgodę na prowadzenie na rzecz sprzedającego w działce nr 96/6 mediów: instalacje/sieci wodociągowe, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja energetyczna, elektryczna, ciepłownicza lub teletechniczna.

Każdy oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na zawarcie w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązań nabywcy zawartych w przedłożonej sprzedającemu koncepcji współpracy oraz następujących postanowień w zakresie poniesienia przez nabywcę kosztów:

- zawarcia umowy sprzedaży,
- uiszczonej przez sprzedającego rocznej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, proporcjonalnie do czasu posiadania tytułu prawnego do gruntu (tj. od dnia sprzedaży do końca roku).

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, a w wypadku występowania w imieniu jednostki organizacyjnej także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej i w razie potrzeby dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia podpisania umowy sprzedaży, która powinna być zawarta najpóźniej w terminie do dnia 29.01.2019 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, jeżeli:

- nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, a najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- odmówi podpisania umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia.

Przetarg jest przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: 604 563 221, 62 735 07 09, 62 735 07 11.