

do decyzji nr 57/2021 Likwidatora Spółki z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży składników aktywów trwałych (nieruchomości) o wartości przekraczającej kwotę 20.000,00 złotych i 5% sumy aktywów Spółki

WZÓR

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza aukcję ustną na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW KZ1W/00022175/5, stanowiących następujące działki ewidencyjne:

- 1) działki zabudowane oznaczone numerami 79/3 i 79/32, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.107 m² oraz zabudowę: zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m³ wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m, elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza 395.300,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych) netto/brutto, wadium 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych), minimalne postąpienie 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych);
- 2) działka zabudowana oznaczona numerem 79/30, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 1.342 m² oraz zabudowę: budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 493 m² wraz z rampą oraz budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 94 m², elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place – cena wywoławcza 539.200,00 zł (pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych) netto/brutto, wadium 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), minimalne postąpienie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych);
- 3) działka zabudowana oznaczona numerem 79/31, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 11.399 m² oraz zabudowę: budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m² wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m² oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m², elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place – cena wywoławcza 4.492.100,00 zł (cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych) netto/brutto, wadium 350.000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), minimalne postąpienie 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych);
- 4) działka zabudowana oznaczona numerem 79/33, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 2.230 m² oraz zabudowę: budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m² wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m² oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m³ i 1 x 10 m³), w tym 5 szt. wyłączonych z użytkowania (4 x 20 m³ i 1 x 10 m³), elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza 627.200,00 zł (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych) netto/brutto, wadium 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), minimalne postąpienie 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych).

222

Na działce nr 79/3 znajduje się nie podlegająca sprzedaży stacja transformatorowni, będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego.

Oferent powinien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości – które można oglądać w dni robocze w okresie od ogłoszenia postępowania do dnia poprzedzającego aukcję w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym konkretnego terminu wizji lokalnej.

W postępowaniu jako oferenci nie mogą uczestniczyć: likwidator, członkowie organu nadzorującego, pełnomocnik wspólnika oraz osoba prowadząca aukcję w imieniu sprzedającego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, a także osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w należytej wysokości, przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed rozpoczęciem aukcji. W tytule wpłaty należy precyzyjnie określić nieruchomość, której dotyczy wadium.

Aukcja odbędzie się w dniu 01 grudnia 2021 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Oferent przystępujący do aukcji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki postępowania określone w niniejszym ogłoszeniu.

Oferent jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego aukcję dokument stwierdzający tożsamość, w razie występowania w imieniu przedsiębiorcy lub innego rodzaju zorganizowanej jednostki – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast w razie reprezentacji przez osobę nie figurującą w tych rejestrach jako osoba należycie upoważniona – również dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona dodatkowo obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania. Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący zweryfikuje, czy oferent wniósł wadium w należytej wysokości.

Stawienie się jednego uczestnika aukcji wystarcza do odbycia aukcji. Aukcję wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę i któremu prowadzący aukcję udzielił przybicia (dalej jako nabywca). Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny i przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty – w sytuacji, gdy warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez spółkę sprzedającego odpowiednich zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z aktu założycielskiego spółki sprzedającego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a następnie nie wyrażenia zgody lub nie udzielenia zezwolenia, o których mowa powyżej – nabywca nie będzie wnosił żadnych roszczeń do sprzedającego związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, co nabywca akceptuje przystępując do aukcji. W razie uzyskania powyższych zgód lub zezwoleń lub braku konieczności ich uzyskiwania, sprzedający pisemnie wezwie nabywcę do wskazania miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, przypadającego nie później niż w ciągu 14 dni od daty przekazania wezwania.

Pod rygorem utraty: praw wynikających z przybicia oraz złożonego wadium – nabywca jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i wyniku aukcji oraz najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży

PKK

zapłacić cenę nabycia, przelewem na wskazane przez sprzedającego konto bankowe, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu całości ceny i zawarciu umowy przenoszącej prawa, w terminie przez strony uzgodnionym.

Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności: oznaczenie czasu i miejsca aukcji, imię i nazwisko prowadzącego aukcję, przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej, listę uczestników aukcji z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy, cenę zaoferowaną przez nabywcę, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji, wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji, podpis prowadzącego aukcję oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu, a także wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia, ewentualnie o nie uiszczeniu tej ceny w terminie wskazanym.

W trakcie postępowania na każdym jego etapie sprzedający jest uprawniony do wycofania zbywanego składnika majątku z aukcji, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Inne informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ pod nr telefonu 604 563 221 lub 794 430 100 albo pisząc na adres poczty elektronicznej dyrekcja@pks.ostrowlkip.pl.

LIKWIDATOR

mgr Marian Torchalski