

## **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrow Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW KZ1W/00022175/5, stanowiących następujące działki ewidencyjne:

- 1) działki zabudowane oznaczone numerami 79/3 i 79/32, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.107 m<sup>2</sup> oraz zabudowę: zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m<sup>3</sup> wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m, elektroenergetyczne sieci wewnętrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza 395.300,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych) netto/brutto, wadium 39.530 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych), minimalne postąpienie 4.000 zł (cztery tysiące złotych);
- 2) działka zabudowana oznaczona numerem 79/33, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.230 m<sup>2</sup> oraz zabudowę: budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>), w tym 5 szt. wyłączonych z użytkowania (4 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>), elektroenergetyczne sieci wewnętrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza 627.200,00 zł (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych) netto/brutto, wadium 62.720 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych), minimalne postąpienie 7.000 zł (siedem tysięcy złotych).

Na działce nr 79/3 znajduje się nie podlegająca sprzedaży stacja transformatorowni, będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego.

Nieruchomości można oglądać w dni robocze w okresie od 20 października do 9 listopada 2021 r. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym. Licytacja odbędzie się w dniu 10 listopada 2021 r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki przetargu określone w niniejszym obwieszczeniu.

Oferent jest obowiązany okazać na żądanie licytatora dokument stwierdzający tożsamość, a w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta.

Oferent jest zobowiązany wpłacić w odpowiedniej wysokości wadium za nieruchomość, na którą zamierza złożyć ofertę (oznaczając ją odpowiednio w tytule przelewu), na następujące konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Oferent, który nie wniesie w tym terminie wadium, nie zostanie dopuszczony do czynnego udziału w licytacji. Wpłacone wadium przepadną na rzecz sprzedającego, gdy żaden z oferentów dopuszczonych do czynnego udziału w licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, podlega zwrotowi niezwłocznie po udzieleniu przybiccia. Wadium wpłacone przez oferenta, któremu udzielono przybiccia (tj. nabywcę), będzie zarachowane na poczet ceny. Nabywca utraci prawa wynikające z przybiccia oraz złożone wadium, które przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:



- w terminie do 24 listopada 2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i wyniku licytacji albo
- przed zawarciem umowy sprzedaży nie zapłaci przelewem na podane przez sprzedającego konto bankowe pozostałej części ceny.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 1 grudnia 2021 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie i bez podania przyczyny. Sprzedający ma obowiązek unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> pod nr tel. 604 563 221 lub 535 400 390.

LIKWIDATOR  
  
mar Marian Torchański