

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionych we wspólnej księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW KZ1W/00022175/5, stanowiących następujące działki ewidencyjne:

- 1) działki zabudowane oznaczone numerami 79/3, 79/32 i 79/33, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 4.337 m² oraz zabudowę: budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m² wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m² oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m³ i 1 x 10 m³), w tym 5 szt. wyłączonych z użytkowania (4 x 20 m³ i 1 x 10 m³), zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m³ wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m, elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place, ogrodzenia – cena wywoławcza 1.025.000,00 zł (jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto/brutto, wadium 102.500 zł (sto dwa tysiące pięćset złotych), minimalne postąpienie 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych).
- 2) działka zabudowana oznaczona numerem 79/30, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 1.342 m² oraz zabudowę: budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 493 m² wraz z rampą oraz budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 94 m², elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place – cena wywoławcza 805.000,00 zł (osiemset pięć tysięcy złotych) netto/brutto, wadium 80.500 zł (osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych), minimalne postąpienie 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych);
- 3) działka zabudowana oznaczona numerem 79/31, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 11.399 m² oraz zabudowę: budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m² wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m² oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m², elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place – cena wywoławcza 5.590.000,00 zł (pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto/brutto, wadium 559.000 zł (pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych), minimalne postąpienie 60.000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Na terenie działki nr 79/3 znajduje się ponadto nie podlegająca sprzedaży stacja transformatorowni, będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego.

Księga wieczysta KZ1W/00022175/5 jest obciążona hipoteką przymusową w wysokości 810.876,24 zł, ustanowioną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim. Sprzedający zobowiązuje się do spłacenia całości zobowiązania zabezpieczonego hipoteką w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania ceny sprzedaży za którąkolwiek z trzech ww. nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w dni robocze w okresie od 25 sierpnia do 15 września 2021 r. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym. Licytacja odbędzie się w dniu 16 września 2021 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki przetargu określone w niniejszym obwieszczeniu.

Oferent jest obowiązany okazać na żądanie licytatora dokument stwierdzający tożsamość, a w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta.

Oferent jest zobowiązany wpłacić w odpowiedniej wysokości wadium za nieruchomości, na którą zamierza złożyć ofertę (oznaczając ją w tytule przelewu), na następujące konto bankowe: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Oferent, który nie wniesie w tym terminie wadium, nie zostanie dopuszczony do czynnego udziału w licytacji. Wpłacone wadium przypadną na rzecz sprzedającego, gdy żaden z oferentów dopuszczonych do czynnego udziału w licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, podlega zwrotowi niezwłocznie po udzieleniu przybicia. Wadium wpłacone przez oferenta, któremu udzielono przybicia (tj. nabywcę), będzie zarachowane na poczet ceny. Nabywca utraci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, które przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- w terminie do 30 września 2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i wyniku licytacji albo
- przed zawarciem umowy sprzedaży nie zapłaci przelewem na podane przez sprzedającego konto bankowe pozostałej części ceny.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 7 października 2021 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie i bez podania przyczyny. Sprzedający ma obowiązek unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7³⁰ do 14³⁰ pod nr tel. kom. 604 563 221 lub 535 400 390.

mgr Marian Torchalski