

do decyzji nr 33/2022 Likwidatora Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. w likwidacji z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie sprzedaży składników aktywów trwałych (nieruchomości) o wartości przekraczającej 5% sumy aktywów Spółki

WZÓR

## OGŁOSZENIE O AUKCJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedający – Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, KRS 0000377163 – zaprasza do wzięcia udziału w aukcji na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zaplecze byłej bazy PKS.
2. Przedmiot aukcji: sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KZ1W/00022175/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni **13.629 m<sup>2</sup>**, oznaczonych w ewidencji numerami działek 79/31 i 79/33, a także prawo własności następującej zabudowy gruntu:
  - 1) budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m<sup>2</sup> oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m<sup>2</sup>;
  - 2) budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>);
  - 3) elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej;
  - 4) ulice i place oraz ogrodzenia, zwany dalej „Nieruchomością”.
3. W ewidencji gruntów teren Nieruchomości jest objęty jednostką ewidencyjną 301701-1 Ostrów Wielkopolski Miasto, obręb 0044. Teren Nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/421/2013 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 r., Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem U/P/UC – oznaczającym tereny usług, aktywności gospodarczej i handlu powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4. Sprzedający funkcjonuje w obrocie prawnogospodarczym jako jednoosobowa spółka Skarbu Państwa, prowadząc działalność gospodarczą i będąc w stanie likwidacji.



5. Podmiot przystępujący do aukcji, zwany dalej „Oferentem”, zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w okresie od dnia opublikowania ogłoszenia o postępowaniu do dnia poprzedzającego datę aukcji w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu ze Sprzedającym konkretnego terminu wizji.
6. W aukcji jako Oferent nie może uczestniczyć: likwidator Sprzedającego, osoba prowadząca aukcję w imieniu Sprzedającego, członek organu nadzorującego Sprzedającego, pełnomocnik wspólnika Sprzedającego, biegły rzeczoznawca szacujący wartość rynkową Nieruchomości, inna osoba, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, a także osoba, która pozostaje z którąkolwiek z ww. osób w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności, w szczególności małżonek, zstępny, wstępny i rodzeństwo ww. osób.
7. Cena wywoławcza netto za Nieruchomość wynosi **2.885.786 zł** (dwa miliony osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych), wadium 178.000 zł (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), minimalne postąpienie 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych). Uprzednie wniesienie przez Oferenta wadium we wskazanej wyżej wysokości, przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371, jest warunkiem koniecznym wzięcia udziału w aukcji. Wadium powinno być uznane przez bank Sprzedającego przed rozpoczęciem aukcji.
8. Aukcja rozpocznie się **18 sierpnia 2022 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Do odbycia aukcji wystarczy stawienie się jednego Oferenta.
9. Każdy Oferent będzie obowiązany przedłożyć prowadzącemu aukcję:
  - 1) podpisane pisemne oświadczenie Oferenta – opatrzone: miejscowością i datą sporządzenia, nazwą albo imieniem i nazwiskiem Oferenta, adresem jego siedziby albo miejsca zamieszkania oraz adresem poczty e-mail i numerem telefonu do dalszej komunikacji – o treści następującej lub równoznacznej:

*„Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. w likwidacji, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Lotniczej, obręb nr 0044, nr ewidencyjne działek 79/31 i 79/33, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr KZ1W/00022175/5, wraz ze znajdującą się na nieruchomości zabudową stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. w likwidacji, i nie będę wnosić z tego tytułu roszczeń w stosunku do Sprzedającego. Potwierdzam zapoznanie się z warunkami aukcji i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w razie nie wygrania aukcji:  
.....”;*
  - 2) w razie występowania w imieniu przedsiębiorcy lub innej zorganizowanej jednostki – wydruk odpisu aktualnego Oferenta z właściwego rejestru sądowego (w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą – dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację, jeżeli sporządzone w języku innym niż polski – wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego) albo zaświadczenia z właściwej ewidencji, wykonane nie wcześniej niż 14 dni przed datą aukcji, a dodatkowo – w sytuacji reprezentacji przez osobę nie figurującą w rejestrze jako osoba należycie upoważniona – oryginalny dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu Oferenta, sporządzony w formie aktu notarialnego;




- 3) w razie występowania jako osoba fizyczna – oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania, a dodatkowo – w sytuacji reprezentacji przez inną osobę – oryginalny dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu Oferenta, sporządzony w formie aktu notarialnego.
10. Prowadzący aukcję przed wywołaniem przedmiotu aukcji:
    - 1) może zażądać, aby osoba występująca jako Oferent lub w imieniu Oferenta przedłożyła do wglądu dokument stwierdzający tożsamość,
    - 2) zweryfikuje, czy każdy Oferent w wymaganym terminie wniósł wadium w należytej formie i wysokości oraz przedłożył wszystkie wymagane przez Sprzedającego dokumenty,
    - 3) ustali listę Oferentów dopuszczonych do udziału w aukcji oraz ustnie poinformuje o ich nazwach i siedzibach lub imionach, nazwiskach i miejscach zamieszkania.
  11. Po wywołaniu przedmiotu aukcji prowadzący aukcję poinformuje o:
    - 1) wysokości ceny wywoławczej,
    - 2) zamknięciu aukcji po udzieleniu najwyższej ofercie trzykrotnego przybicia,
    - 3) kwocie minimalnego postąpienia.Następnie prowadzący aukcję poinformuje, że wszystkie złożone wadia przypadną na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z Oferentów dopuszczonych do udziału w aukcji nie zaproponuje co najmniej ceny wywoławczej, a następnie wezwie do złożenia oferty i ewentualnie do składania postąpień.
  12. Aukcję wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę i któremu prowadzący aukcję udzieli trzykrotnego przybicia – zwany dalej „Nabywcą”.
  13. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu aukcji.
  14. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
  15. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty – w sytuacji, gdy warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z aktu założycielskiego spółki Sprzedającego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a następnie nie wyrażenia zgody lub nie udzielenia zezwolenia, o których mowa powyżej – Nabywca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, co Nabywca akceptuje przystępując do aukcji. W razie uzyskania powyższych zgód lub zezwoleń lub braku konieczności ich uzyskania, Sprzedający niezwłocznie pisemnie wezwie Nabywcę do wskazania miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, przypadającego nie później niż w ciągu 14 dni od daty tego wezwania.
  16. Pod rygorem utraty: praw wynikających z przybicia oraz złożonego wadium – Nabywca będzie obowiązany przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i wyniku aukcji oraz uzupełnić cenę nabycia we wskazanym terminie, przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy. Sprzedający dopuszcza także możliwość zapłaty ceny na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny. Nie zastosowanie się do powyższych obowiązków skutkować będzie przypadkiem na rzecz Sprzedającego wadium złożonego przez Nabywcę.
  17. Czynność sprzedaży Nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
  18. Sprzedający nie podpisze umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości wcześniej niż po wpłynięciu całości ceny na jego rachunek bankowy lub na rachunek depozytowy.



19. Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności: oznaczenie czasu i miejsca aukcji, imię i nazwisko prowadzącego aukcję, przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej, listę uczestników aukcji (Oferentów) z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Nabywcy, cenę zaoferowaną przez Nabywcę, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji, wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji, podpis prowadzącego aukcję oraz podpis Nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu, a także wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia, ewentualnie o nie uiszczeniu tej ceny w terminie wskazanym.
20. Koszty udziału własnego w postępowaniu oraz koszty sprzedaży, w tym koszty notarialne – ponosi Nabywca.
21. Wydanie przedmiotu sprzedaży Nabywcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości.
22. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
23. Na każdym etapie postępowania Sprzedający jest uprawniony do wycofania Nieruchomości z aukcji, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia – bez podania przyczyny.
24. Oferent przystępujący do aukcji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki postępowania określone w niniejszym ogłoszeniu.
25. Inne informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> pod nr telefonu 604 563 221 lub 794 430 100 albo pisząc na adres poczty elektronicznej [dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl](mailto:dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl).

2.08.2022r.  
.....  
Data podpisu

LIKWIDATOR  
  
mar Marian Torchalski  
.....  
Podpis Likwidatora