

## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrow Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 17.078 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW: KZ1W/00022175/5, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 79/3, 79/30, 79/31, 79/32 i 79/33. Zabudowę działek stanowią:

- 1) budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m<sup>2</sup>, wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m<sup>2</sup> oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m<sup>2</sup>;
- 2) budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 493 m<sup>2</sup> wraz z rampą oraz budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 94 m<sup>2</sup>;
- 3) budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>), w tym 5 szt. wyłączonych z użytkowania (4 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>);
- 4) zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m<sup>3</sup>, wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m;
- 5) elektroenergetyczne sieci wewnętrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej;
- 6) ulice i place oraz ogrodzenia.

Księga wieczysta nieruchomości jest obciążona hipoteką przymusową w wysokości 810.876,24 zł, ustanowioną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim. Sprzedający zobowiązuje się do spłacenia całości zobowiązania zabezpieczonego hipoteką w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania ceny sprzedaży.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w okresie od 28 lipca do 18 sierpnia 2021 r. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Licytacja odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021 r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 7.420.000 zł (siedem milionów czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) netto/brutto, wadium 742.000 zł (siedemset czterdzieści dwa tysiące złotych), minimalne postąpienie 75.000 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Stanowiąc warunek dopuszczenia do przetargu przez licytatora wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Pełną kwotę wadium należy wnieść przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371.

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, będzie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zarachowane na poczet ceny. Oferent utraci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, które przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej albo

- oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
  - a) w terminie do 2 września 2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i wyniku licytacji albo
  - b) przed zawarciem umowy sprzedaży nie zapłaci przelewem na podane przez sprzedającego konto bankowe pozostałej części ceny.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 9 września 2021 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie i bez podania przyczyny. Sprzedający ma obowiązek unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. kom. 604 563 221 lub 535 400 390.

LIKWIDATOR  
  
mgr Marian Torchański