

## **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wlkp., ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ul. Dworcowej o powierzchni 1.670 m<sup>2</sup> (Kw KZ1W/00059697/8, działki nr 8/1 i 8/2, teren utwardzony w części kostką betonową – trylinką).

Nieruchomość jest położona w centrum Ostrowa Wielkopolskiego i objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedawane składniki aktywów trwałych można obejrzeć w miejscu ich lokalizacji w dni robocze w okresie od 03.06.2019 r. do 24.06.2019 r., w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35.

Cena wywoławcza wynosi 325.000 zł (trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto, wadium 32.500 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych), minimalne postąpienie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu przez licytatora jest wniesienie wadium. Wadium powinno musi być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Wadium należy wnieść na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, a w wypadku występowania w imieniu jednostki organizacyjnej także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej i w razie potrzeby dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na zawarcie w umowie sprzedaży postanowień w zakresie poniesienia przez nabywcę nieruchomości kosztów zawarcia umowy sprzedaży oraz kosztów uiszczonych przez sprzedającego rocznej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, proporcjonalnie do czasu posiadania tytułu prawnego do gruntu (tj. od dnia sprzedaży do końca roku).

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia podpisania umowy sprzedaży, która powinna być zawarta najpóźniej w terminie do dnia 09.07.2019 r.

Nabywca traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, jeżeli:

- nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, a najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- odmówi podpisania umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: 604 563 221, 62 735 07 09, 62 735 07 11.