

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wlkp., ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów w Sycowie w rejonie ul. Kolejowej o powierzchni 2.180 m² (Kw WR1E/00061703/7, działka nr 96/6) wraz z prawem własności budynków (dworca autobusowego, garażowo-remontowego) i budowli.

Nieruchomość jest położona w ścisłym centrum Sycowa i jest objęta atrakcyjnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedawane składniki aktywów trwałych można obejrzeć w miejscu ich lokalizacji w dni robocze w okresie od 02.05.2018 r. do 22.05.2018 r., w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.05.2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w lokalu nr 16.

Cena wywoławcza wynosi 520.000,00 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy złotych), wadium 52.000 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące złotych), minimalne postąpienie 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

Warunkami dopuszczenia do przetargu przez licytatora są:

- przedłożenie pisemnej koncepcji inwestycji nabywcy dotyczącej sposobu kontynuacji wykonywania przez sprzedającego na tym samym terenie funkcji dworcowej,
- wniesienie wadium.

Koncepcja inwestycji powinna zostać przedłożona na co najmniej trzy dni robocze przez licytacją i zostać zaakceptowana przez zarząd sprzedającego.

Wadium powinno musi być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Wadium należy wnieść na następujące konto bankowe sprzedającego: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Ostrowie Wlkp. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Każdy oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na zawarcie w umowie sprzedaży nieruchomości następujących postanowień w zakresie dodatkowych zobowiązań nabywcy:

- poniesienie całości kosztów zawarcia umowy sprzedaży,
- poniesienie kosztów uiszczonych przez sprzedającego rocznej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, proporcjonalnie do czasu posiadania tytułu prawnego do gruntu (tj. od dnia sprzedaży do końca roku),
- uwzględnienie, w trakcie planowania i realizacji inwestycji budowlanej, zachowania funkcji dworcowej, która zapewni sprzedającemu wykonywanie działalności częściowo w nowo wybudowanym obiekcie, na zasadzie najmu lokali o łącznej powierzchni użytkowej ok. 70 m²: biurowego dla administracji, dyspozytorni dla dyżurnego ruchu, poczekalni dla kierowców autobusów oraz toalety dla pracowników – przy

- zagwarantowaniu wysokości czynszu nie odbiegającego od warunków miejscowych (tj. w roku zawierania umowy do 18,00 zł za m², w tym energia elektryczna, ciepła i woda),
- zapewnienie sprzedającemu, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w trakcie procesu budowlanego, możliwości niekomercyjnego korzystania z nieruchomości na zasadach wypracowanych przez obie strony – tak, aby dworzec autobusowy działał nieprzerwanie,
 - wykonanie na własny koszt na gruncie sprzedającego i w uzgodnieniu z nim:
 - trzech stanowisk odjazdowych i stanowiska przyjazdowego dla autobusów (na działkach nr 96/1 i 96/5),
 - utwardzenia nawierzchni parkingowej na gruncie pokrytym trawą o powierzchni ok. 350 m² (na działkach nr 96/4 i 96/5),
 - przyłącza energetycznego do magazynu paliw (działka nr 96/4).

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, a w wypadku występowania w imieniu jednostki organizacyjnej także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej i w razie potrzeby dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia podpisania umowy sprzedaży, która powinna być zawarta najpóźniej w terminie do 06.06.2018 r.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Nabywca traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, jeżeli:

- nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, a najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- odmówi podpisania umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia.

Przetarg jest przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 604563221, 62 735 07 09 lub 62 735 07 11.