

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wlkp., ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ul. Batorego o powierzchni 2.219 m², działka nr 79/25, wraz z prawem własności 3-kondygnacyjnego budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 931 m² oraz budowli, Kw KZ1W/00022175/5.

Licytacja odbędzie się w dniu 25.04.2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35, lok. nr 16.

Sprzedawane składniki aktywów trwałych można obejrzeć w miejscu ich lokalizacji w dni robocze w okresie od 03.04.2018 r. do 24.04.2018 r., w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Cena wywoławcza wynosi 1.425.000,00 zł (jeden milion czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych), wadium 142.500 (sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych), minimalne postąpienie 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych).

Każdy z uczestników przetargu jest zobowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, a w wypadku występowania w imieniu jednostki organizacyjnej także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej i w razie potrzeby dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Każdy oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na zawarcie w umowie sprzedaży nieruchomości następujących postanowień w zakresie dodatkowych zobowiązań nabywcy:

- poniesienie całości kosztów zawarcia umowy sprzedaży,
- poniesienie kosztów uiszczonych przez sprzedającego rocznej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, proporcjonalnie do czasu posiadania tytułu prawnego do gruntu (tj. od dnia sprzedaży do końca roku),
- zainstalowanie na własny koszt w sprzedawanym budynku administracyjnym odrębnych przyłączy wody oraz energii elektrycznej i ciepłej, a tymczasowo podliczników,
- cesji umów najmu lokali użytkowych w budynku administracyjnym,
- umożliwienie sprzedawcy wynajęcie w sprzedawanym budynku administracyjnym lokali biurowych o powierzchni do 150 m² przez okres co najmniej 6 miesięcy od dnia sprzedaży przy zagwarantowaniu wysokości czynszu nie odbiegającego od warunków miejscowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przed wywołaniem licytacji wadium w pieniądzu, na konto bankowe sprzedającego: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Ostrowie Wlkp. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia podpisania umowy sprzedaży, która powinna być zawarta najpóźniej w terminie do 09.05.2018 r.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, a najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 62 735 07 09 lub 62 735 07 11.