

# OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o.** z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wlkp., ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów w Sycowie w rejonie ul. Kolejowej wraz z prawem własności budynków i budowli, działka nr 96/2 o powierzchni 2.416 m<sup>2</sup>, Kw WR1E/00061703/7.

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta (teren dworca autobusowego). Nowy, atrakcyjny plan zagospodarowania przestrzennego.

W momencie sprzedaży nabywca ustanowi służebność dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej i wodociągowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 96/3.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2016 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35, lok. nr 16.

Sprzedawane składniki aktywów trwałych można obejrzeć w miejscu ich lokalizacji w dni robocze w okresie od 11.03.2016 r. do 30.03.2016 r., w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Cena wywoławcza wynosi 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) netto, wadium 36.900 zł (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych), minimalne postąpienie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).

Każdy z uczestników przetargu jest zobowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, a w wypadku występowania w imieniu jednostki organizacyjnej także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej i w razie potrzeby dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przed wywołaniem licytacji wadium w pieniądzu, na konto bankowe sprzedającego: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Ostrowie Wlkp. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do dnia podpisania umowy sprzedaży, która powinna być zawarta najpóźniej w terminie 14 dni od daty licytacji. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z odpowiednimi przepisami. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedającego, a najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu od dnia sprzedaży.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 604563221, 62 735 07 09 lub 62 735 07 11.