

Załącznik nr 1

do decyzji nr 8/2022 Likwidatora Spółki z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży składników aktywów trwałych (nieruchomości) o wartości przekraczającej 5% sumy aktywów Spółki

WZÓR

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza aukcję ustną na sprzedaż nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim pod numerem KW KZ1W/00022175/5, stanowiących następujące jednostki ewidencyjne:

- 1) działki zabudowane oznaczone numerami 79/3 i 79/32, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 2.107 m² oraz zabudowę będącą własnością sprzedającego (podlegającą sprzedaży): zbiornik przeciwpożarowy żelbetowy o pojemności 200 m³ wraz ze studnią wierconą dostarczającą wodę do zbiorników ppoż. o głębokości 31 m, elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, ulice i place, ogrodzenia; na działce nr 79/3 znajduje się ponadto stacja transformatorowni, będąca własnością przedsiębiorstwa energetycznego (nie podlegająca sprzedaży); nieruchomość poprzez działkę nr 79/32 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w związku z czym sprzedający nie przewiduje ustanawiania służebności gruntowej na rzecz którejkolwiek ze zbywanych działek – cena wywoławcza netto 406.000 zł (czterysta sześć tysięcy złotych), wadium 40.000 zł (czterdzieści tysięcy złotych), minimalne postąpienie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych);
- 2) działki zabudowane oznaczone numerami 79/31 i 79/33, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 13.629 m² oraz zabudowę będącą własnością sprzedającego (podlegającą sprzedaży): budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m² wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m² oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m², budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m² wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m² oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m³ i 1 x 10 m³), elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej, ulice i place oraz ogrodzenia; nieruchomość poprzez działkę nr 79/31 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w związku z czym sprzedający nie przewiduje ustanawiania służebności gruntowej na rzecz którejkolwiek ze zbywanych działek – cena wywoławcza netto 4.142.200 zł (cztery miliony sto czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych), wadium 255.000 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie 42.000 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych).

W księdze wieczystej nieruchomości figuruje zapis o obciążeniu hipoteką przymusową w wysokości 810.876,24 zł, ustanowionym na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim, a także wzmianka o złożeniu wniosku o jej wykreślenie. Sprzedający nie posiada zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, co zobowiązuje się udokumentować na wniosek oferenta.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w dni robocze w okresie od ogłoszenia postępowania do dnia poprzedzającego datę aukcji w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym konkretnego terminu wizji lokalnej.

W postępowaniu jako oferent nie może uczestniczyć: likwidator sprzedającego, osoba prowadząca aukcję w imieniu sprzedającego, członek organu nadzorującego sprzedającego, pełnomocnik wspólnika sprzedającego oraz osoba, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, małżonek, dziecko, rodzic i rodzeństwo ww. osób, a także osoba, która pozostaje z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

Warunkiem koniecznym wzięcia udziału w aukcji jest uprzednie wniesienie wadium w należytej wysokości, przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium musi być uznane przez bank sprzedającego przed rozpoczęciem aukcji. W tytule wpłaty należy określić nieruchomość, której dotyczy wadium.

Aukcja odbędzie się 21 lutego 2022 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Do odbycia aukcji wystarcza stawienie się jednego oferenta.

Oferent jest obowiązany przedłożyć prowadzącemu aukcję, bez wezwania:

- każdy oferent – pisemne oświadczenie o treści następującej lub równoznacznej:
„Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. w likwidacji, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Lotniczej, obręb nr 0044, nr ewidencyjne działek i, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr KZ1W/00022175/5, wraz ze znajdującą się na nieruchomości zabudową stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim sp. z o.o. w likwidacji, i nie będę wnosić z tego tytułu roszczeń w stosunku do Sprzedającego.”;
- osoba występująca w imieniu przedsiębiorcy lub innego rodzaju zorganizowanej jednostki – wydruk odpisu aktualnego z rejestru sądowego albo zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wykonany nie wcześniej niż 3 dni robocze przed datą odbycia aukcji, a dodatkowo – w sytuacji reprezentacji przez osobę nie figurującą w tych rejestrach jako osoba należycie upoważniona – oryginalny dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta;
- osoba występująca w aukcji jako osoba fizyczna – pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania.

Dodatkowo, na żądanie prowadzącego aukcję, osoba występująca jako oferent lub w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość (do wglądu).

Prowadzący aukcję zweryfikuje, czy każdy oferent wniósł wadium w należytej formie i wysokości, a także, czy przedłożone zostały wszystkie wymagane przez sprzedającego dokumenty.

Aukcję wygra oferent, który zaoferuje najwyższą cenę i któremu prowadzący aukcję udzieli trzykrotnego przybicia (dalej jako „nabywca”). Wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny i przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchylił się od zawarcia umowy we wskazanym przez sprzedającego terminie. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty – w sytuacji, gdy warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez spółkę sprzedającego odpowiednich zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z aktu

założycielskiego spółki sprzedającego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a następnie nie wyrażenia zgody lub nie udzielenia zezwolenia, o których mowa powyżej – nabywca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do sprzedającego związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, co nabywca akceptuje przystępując do aukcji. W razie uzyskania powyższych zgód lub zezwoleń lub braku konieczności ich uzyskania, sprzedający niezwłocznie pisemnie wezwie nabywcę do wskazania miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, przypadającego nie później niż w ciągu 14 dni od daty tego wezwania.

Pod rygorem utraty: praw wynikających z przybicia oraz złożonego wadium – nabywca będzie obowiązany przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i wyniku aukcji oraz, najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży, zapłacić cenę nabycia, przelewem na wskazane przez sprzedającego konto bankowe – przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości poniesie nabywca. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu całości ceny i zawarciu umowy przenoszącej prawa, w terminie przez strony uzgodnionym.

Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności: oznaczenie czasu i miejsca aukcji, imię i nazwisko prowadzącego aukcję, przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej, listę uczestników aukcji z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy, cenę zaoferowaną przez nabywcę, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji, wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji, podpis prowadzącego aukcję oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu, a także wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia, ewentualnie o nie uiszczeniu tej ceny w terminie wskazanym.

Sprzedający informacyjnie podaje, że:


- funkcjonuje w obrocie gospodarczym jako jednoosobowa spółka Skarbu Państwa,
- czynności sprzedaży obydwu nieruchomości podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług,
- działka nr 79/32 jest obecnie przedmiotem dzierżawy.

W trakcie postępowania, na każdym jego etapie, sprzedający jest uprawniony do wycofania zbywanego składnika majątku z aukcji, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia – bez podania przyczyny.

Oferent przystępujący do aukcji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki postępowania określone w niniejszym ogłoszeniu.

Inne informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ pod nr telefonu 604 563 221 lub 794 430 100 albo pisząc na adres poczty elektronicznej dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl.

04.02.2022
.....
Data podpisu

LIKWIDATOR

mar Marjan Torchański
.....
Podpis Likwidatora