

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 2.017 m² położonej w Ostrzeszowie przy ul. Plac Sienkiewicza 2a, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie pod numerem Kw KZ1O/00036307/5, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1854/1, wraz z budynkiem dworca autobusowego o powierzchni użytkowej 75 m².

Nieruchomość można obejrzeć w dni robocze w okresie od 17.02.2021 r. do 09.03.2021 r. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Licytacja odbędzie się w dniu 10.03.2021 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 460.000 zł (czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 46.000 zł (czterdzieści sześć tysięcy złotych), minimalne postąpienie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).

Stanowiące warunek dopuszczenia do przetargu przez licytatora wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Pełną kwotę wadium należy wnieść przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371.

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki przetargu określone w obwieszczeniu oraz na zawarcie w umowie sprzedaży postanowień w zakresie:

- wymogu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości przez sprzedającego do 30 czerwca 2021 r., na ustalonych w umowie dzierżawy niekomercyjnych zasadach (czynsz obejmujący wyłącznie zwrot podatków i opłat),
- poniesienia przez nabywcę nieruchomości kosztów zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, będzie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru innej oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zarachowane na poczet ceny.

Oferent utraci prawa wynikające z przybiccia oraz złożone wadium, które przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej albo
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
 - a) w terminie do 24.03.2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i wyniku licytacji albo
 - b) przed zawarciem umowy sprzedaży nie zapłaci pozostałej części ceny.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 25.03.2021 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn,
- unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: 62 735 07 09, 62 735 07 11, 604 563 221.