

## **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 9.007 m<sup>2</sup> położonej w Kępnie przy ul. Broniewskiego 2, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie pod numerem Kw KZ1E/00031181/0, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 1579/1, 1580/1, 1581/4 i 1583/6, wraz z budynkiem dworca autobusowego o powierzchni użytkowej 513 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 58 m<sup>2</sup> i kontenerową stacją paliw o pojemności zbiornika 20 m<sup>3</sup>. Na terenie nieruchomości znajdują się ponadto nie podlegające sprzedaży aktywa będące własnością innych podmiotów: stacja transformatorowa oraz kontener stacji satelitarnej.

Nieruchomość można obejrzeć w dni robocze w okresie od 05.02.2021 r. do 24.02.2021 r. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Licytacja odbędzie się w dniu 25.02.2021 r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 1.790.000 zł (jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 179.000 zł (sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), minimalne postąpienie 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

Stanowiącym warunkiem dopuszczenia do przetargu przez licytatora wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Pełną kwotę wadium należy wnieść przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371.

Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki przetargu określone w obwieszczeniu oraz na zawarcie w umowie sprzedaży postanowień w zakresie:

- wymogu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości przez sprzedającego do 30 czerwca 2021 r., na ustalonych w umowie dzierżawy niekomercyjnych zasadach (czynsz obejmujący wyłącznie zwrot podatków i opłat),
- dokonania cesji umowy dzierżawy powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> pod kontener stacji satelitarnej na części działki nr 1579/1, zawartej na okres do 31.12.2034 r. (do wglądu w siedzibie sprzedającego),
- poniesienia przez nabywcę nieruchomości kosztów zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, będzie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru innej oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będzie zarachowane na poczet ceny.

Oferent utraci prawa wynikające z przybiccia oraz złożone wadium, które przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej albo
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta:
  - a) w terminie do 11.03.2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i wyniku licytacji albo

b) przed zawarciem umowy sprzedaży nie zapłaci pozostałej części ceny.  
Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 12.03.2021 r.  
Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn,
- unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: 62 735 07 09, 62 735 07 11, 604 563 221.

LIKWIDATOR  
  
mgr Marjan Torchański