

do decyzji nr 3/2022 Likwidatora Spółki z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie sprzedaży składników aktywów trwałych (nieruchomości) o wartości przekraczającej 5% sumy aktywów Spółki

WZÓR

## OGŁOSZENIE O AUKCJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrow Wielkopolski, ogłasza aukcję ustną na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Batorego i Lotniczej, ujawnionej w księdze wieczystej nr KZ1W/00022175/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, obejmującej prawo użytkowania wieczystego działek zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 79/31 i 79/33 o powierzchni łącznej 13.629 m<sup>2</sup>.

Zabudowę działek stanowią:

- 1) budynek stacji obsługi pojazdów o powierzchni użytkowej 2.864 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem lakierni i wentylatorni o powierzchni użytkowej 289 m<sup>2</sup> oraz budynkiem szatni i umywalni o powierzchni użytkowej 156 m<sup>2</sup>;
- 2) budynek stacji paliw o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> wraz z wiatą nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy 192 m<sup>2</sup> oraz 6 szt. zbiorników paliw (pojemność: 5 x 20 m<sup>3</sup> i 1 x 10 m<sup>3</sup>);
- 3) elektroenergetyczne sieci wewnątrzzakładowe, przewody sieci kanalizacyjnej i wodnej, przewody sieci rozdziału ciepła, przewody sieci kanalizacyjnej;
- 4) ulice i place oraz ogrodzenia.

Cena wywoławcza netto wynosi 4.142.200,00 zł (cztery miliony sto czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych), wadium 280.000,00 zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), minimalne postąpienie 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych).

W księdze wieczystej nieruchomości figuruje zapis o obciążeniu hipoteką przymusową w wysokości 810.876,24 zł, ustanowionym na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim. Sprzedający nie posiada zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, co dokumentuje zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wystawione w dniu 18 stycznia 2022 r. przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim. Sprzedający w dniu 23 grudnia 2021 r. złożył wniosek o wykreślenie powyższego obciążenia z działu IV księgi wieczystej nr KZ1W/00022175/5. Całość dokumentacji sprawy dostępna jest do wglądu w siedzibie sprzedającego.

Oferent powinien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości – którą można oglądać w dni robocze w okresie od ogłoszenia postępowania do dnia poprzedzającego datę aukcji w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym konkretnego terminu wizji lokalnej.

W postępowaniu jako oferenci nie mogą uczestniczyć: likwidator, członkowie organu nadzorującego, pełnomocnik wspólnika oraz osoba prowadząca aukcję w imieniu sprzedającego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji, małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, a także osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w należytej wysokości, przelewem na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Wadium powinno być uznane przez bank sprzedającego przed rozpoczęciem aukcji. W tytule wpłaty należy określić nieruchomości, której dotyczy wadium.

Aukcja odbędzie się w dniu 4 lutego 2022 r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Oferent przystępujący do aukcji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki postępowania określone w niniejszym ogłoszeniu.

Oferent jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego aukcję dokument stwierdzający tożsamość, w razie występowania w imieniu przedsiębiorcy lub innego rodzaju zorganizowanej jednostki – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast w razie reprezentacji przez osobę nie figurującą w tych rejestrach jako osoba należycie upoważniona – również dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu oferenta. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, ma ona dodatkowo obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania. Przed rozpoczęciem aukcji prowadzący zweryfikuje, czy oferent wniósł wadium w należytej wysokości.

Stawienie się jednego uczestnika aukcji wystarcza do odbycia aukcji. Aukcję wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę i któremu prowadzący aukcję udzielił przybiccia (dalej jako nabywca). Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny i przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. W przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty – w sytuacji, gdy warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez spółkę sprzedającego odpowiednich zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z aktu założycielskiego spółki sprzedającego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a następnie nie wyrażenia zgody lub nie udzielenia zezwolenia, o których mowa powyżej – nabywca nie będzie wnosił żadnych roszczeń do sprzedającego związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, co nabywca akceptuje przystępując do aukcji. W razie uzyskania powyższych zgód lub zezwoleń lub braku konieczności ich uzyskiwania, sprzedający pisemnie wezwie nabywcę do wskazania miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, przypadającego nie później niż w ciągu 14 dni od daty aukcji.

Pod rygorem utraty: praw wynikających z przybiccia oraz złożonego wadium – nabywca jest obowiązany przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży na warunkach wynikających z niniejszego ogłoszenia i wyniku aukcji oraz najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nabycia, przelewem na wskazane przez sprzedającego konto bankowe, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny sprzedaży nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zaplaceniu całości ceny i zawarciu umowy przenoszącej prawa, w terminie przez strony uzgodnionym.

Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności: oznaczenie czasu i miejsca aukcji, imię i nazwisko prowadzącego aukcję, przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej, listę uczestników aukcji z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy, cenę zaoferowaną przez nabywcę, wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji, wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji, podpis prowadzącego



aukcję oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu, a także wzmiankę o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia, ewentualnie o nie uiszczeniu tej ceny w terminie wskazanym.

W trakcie postępowania na każdym jego etapie sprzedający jest uprawniony do wycofania zbywanego składnika majątku z aukcji, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez podania przyczyny.

Inne informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> pod nr telefonu 604 563 221 lub 794 430 100 albo pisząc na adres poczty elektronicznej [dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl](mailto:dyrekcja@pks.ostrowwlkp.pl).

**LIKWIDATOR**  
  
*mgr Marian Torchalski*